

報道関係者各位  
プレスリリース



2022年10月12日  
株式会社トライセンス

**愛車を特別な空間で愛でる  
プライベートガレージ付き高級賃貸住宅  
「LEGISENSE-TH」東京都足立区に10月22日(土)竣工  
=10月29日(土)・30日(日)に内覧会を開催=**

株式会社トライセンス(所在地：東京都東久留米市、代表取締役：名取 恵子、以下「当社」)は、プライベートガレージ付き高級賃貸住宅「LEGISENSE-TH(レジセンス-ティーエイチ)」(所在地：東京都足立区)を10月22日(土)に竣工します。それに伴い、10月29日(土)・30日(日)に内覧会を開催することをお知らせします。



プライベートガレージ付き高級賃貸住宅「LEGISENSE-TH」誕生

プライベートガレージ付き高級賃貸住宅「LEGISENSE-TH」  
公式サイト：<https://legisense.jp/>

■プライベートガレージ付き高級賃貸住宅「LEGISENSE-TH」プロジェクトの背景  
 当社はリサーチ(市場・環境調査)とコンセプト&デザインを重視した賃貸物件(収益物件)のコンサルティング「LEGISENSE(レジセンス)」を提供しています。ご依頼主となるオーナー様からの相談内容に対して既存プランを提案するのではなく、オーナー様と一枚岩となり、プロジェクト化して共に作り上げるという提供の仕方を徹底しております。

この度竣工する「LEGISENSE-TH」は、早川住建株式会社(所在地：東京都北区)の新規事業として同社代表取締役 早川豪 氏が物件オーナーとなって運営を開始する高級賃貸ビルトインガレージハウスです。

早川氏は、レースイベントやスポーツ走行などを楽しむほどの大の車好きです。ご自身と車仲間の持つ駐車・車庫に関する多くの悩み、そして同社が住宅資材を扱う会社であることなどのさまざまな要因が重なり、当プロジェクトが発足しました。

## ■プライベートガレージ付き高級賃貸住宅「LEGISENSE-TH」物件の特徴

### <ガレージ>

乗降車導線をしっかりと確保し、ゆったりと並列に2台止められるガレージが全住戸に備わっています。特殊な施工方法により、ガレージ間口を大きく確保できました。シャッター幅5,000mm、ガレージ内幅最大で7,220mmを実現しています。

ガレージ内の天井高は2,400mmを確保しているため、ガルウィングドア車などのドア開閉に高さが必要な車種や大型車にも充分に対応しています。

また、ガレージ内はバッテリーチャージャーやEV車充電のためのコンセント位置にもこだわり、車好きの持つ車庫・駐車場の悩みに応えた作りになっています。



### ガレージへのこだわり

### <外装>

イタリアからタイルを取り寄せるなど外壁や床面タイル、植栽などもふくめ、賃貸物件では通常採用しないハイスペックなものをセレクト。ご利用者様ファーストの観点から入庫導線確保のためのターンテーブルも設けております。

### <住居空間>

愛車を部屋から眺めながらスペシャリティに溢れる時間を過ごすことができます。全8戸のうち3部屋は、ヨーロッパ各地の最新トレンドと日本の生活文化をミックスさせた独自のモダンスタイルを提案する、モダ・エン・カーサの家具付きとなっています。セカンドハウスユースも可能です。



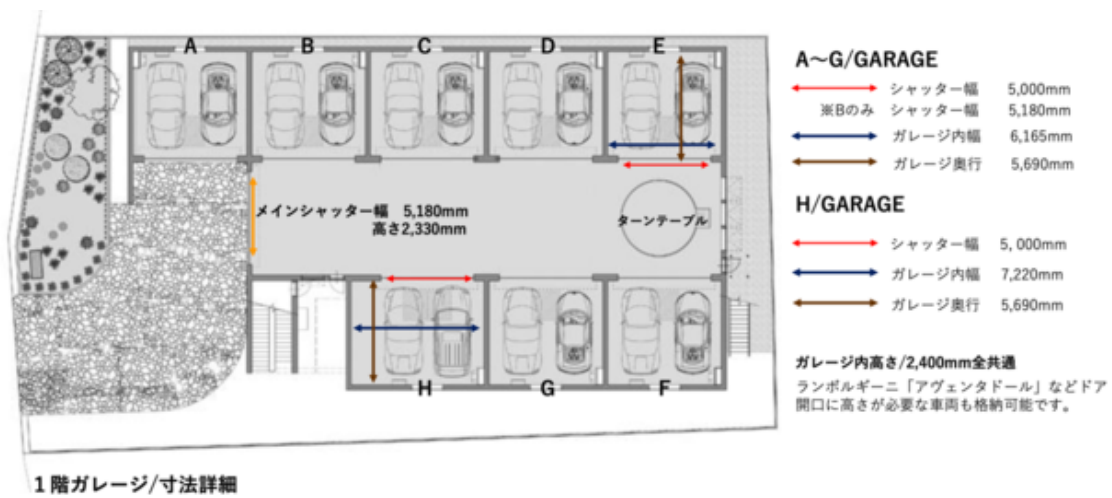
「LEGISENSE-TH」 外観(イメージ)



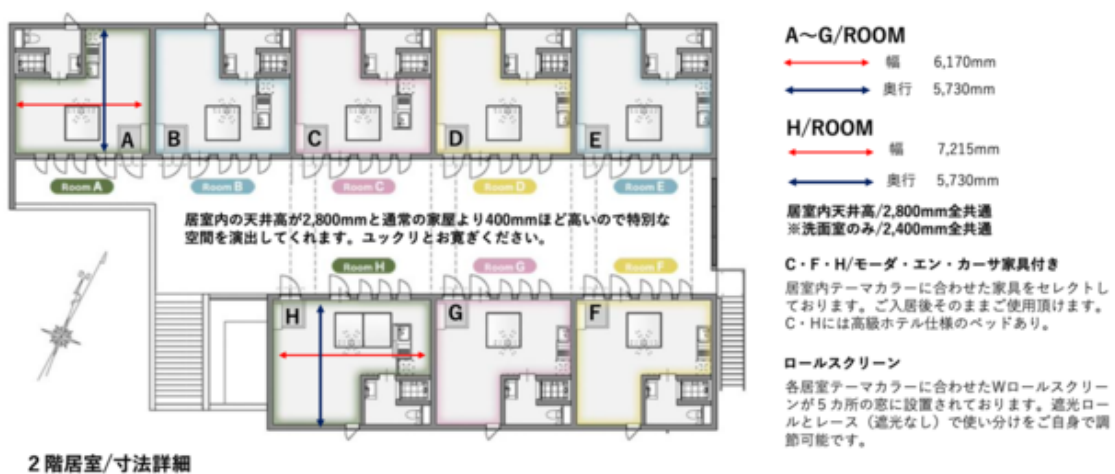
ガレージ(イメージ)

## ■「LEGISENSE-TH」物件概要

物件名称	: LEGISENSE-TH(レジセンス-ティーエイチ)
所在地	: 東京都足立区江北1-33-7
建物構造	: 木造2階建 (1階 ガレージ/ 2階 ガレージ内を眺望できる居住スペース、共有テラス)
戸数	: 全8戸
竣工予定日	: 2022年10月22日(土)
延床面積	: 803.40m <sup>2</sup>
ガレージシャッター幅	: 5,000mm
ガレージ高さ	: 2,400mm
URL	: <a href="https://legisense.jp/">https://legisense.jp/</a>



1階図面



2階図面

## ■「LEGISENSE-TH」内覧会情報

日時	: 2022年10月29日(土)・30日(日)10:00~16:00 ※各回、先着20名様
場所	: LEGISENSE-TH(東京都足立区江北1-33-7)

アクセス：都営日暮里舎人ライナー 江北駅 徒歩約4分

参加費用：無料

参加方法：コロナウイルス感染症予防の観点より事前予約制にて実施します。

内覧希望の方はこちら

( <https://legisense.jp/info/220926legisense-th/> )より

事前にお申し込みください。入居希望のお客様以外の内覧も可能です。

備考：見学会会場に駐車場はございません。

交通機関または近隣のコインパーキングをご利用の上お越しください。

#### ■今後の当社の展開

当社は独自のリサーチ、コンセプト企画、プロモーション手法などを駆使し、クライアントの想いやこだわりを具現化することで収益をもたらす賃貸不動産を提案することを使命としています。今後も当社はクライアントやパートナー企業とのWin-Win-Winの関係を目指して事業を推進してまいります。

#### ■会社概要

会社名：株式会社トライセンス

所在地：東京都東久留米市前沢1-2-26-102

代表者：代表取締役 名取 恵子

設立：2021年8月2日

資本金：3,000,000円

事業内容：レジセンス事業／CREATION事業／Life Organize事業／  
PROMOTION事業／コンサルティング事業／代理販売業務 他

URL：<https://trisense.co.jp/>

#### ■報道関係者からのお問合せ先

株式会社トライセンス

担当者：名取 恵子

TEL：042-457-3899

FAX：042-457-3899

MAIL：[info@trisense.co.jp](mailto:info@trisense.co.jp)

## プレスリリース画像



プライベートガレージ付き高級賃貸住宅  
「LEGISENSE-TH」誕生



ガレージへのこだわり



「LEGISENSE-TH」外観(イメージ)



ガレージ(イメージ)



1階図面



2階図面

添付動画

LEGISENSE-TH内覧会  
<https://www.youtube.com/embed/LLHkHrZFiWs>